



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

# ЗАКОН

## ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ В ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД

Принят Постановлением Народного Совета 5 декабря 2024 года

### Статья 1

Настоящий Закон направлен на урегулирование отношений по пользованию жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов Донецкой Народной Республики, обеспечение защиты имущественных и иных прав граждан, проживающих в жилых помещениях на основании ордера на жилое помещение или иного документа, являвшегося основанием для вселения в предоставленное жилое помещение, выданного уполномоченными органами УССР, Украины, Донецкой Народной Республики до принятия и вступления в силу [Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики»](#) (далее – правоустанавливающий документ).

### Статья 2

1. До 1 января 2028 года правоустанавливающий документ является основанием для заключения договора социального найма жилого помещения с гражданином (гражданами), указанным (указанными) в правоустанавливающем документе на предоставленное ему (им) ранее жилое помещение.

2. При заключении с гражданами договоров социального найма жилого помещения в соответствии с частью 1 настоящей статьи не применяются положения статьи 49 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) в части

необходимости признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и малоимущими.

3. Договоры социального найма жилых помещений, заключаемые в соответствии с настоящим Законом, заключаются с гражданами и собственниками таких жилых помещений в соответствии с типовой формой, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в срок, не превышающий шести месяцев со дня обращения гражданина (граждан), указанного (указанных) в правоустанавливающем документе, с заявлением о заключении такого договора на предоставленное ему (им) ранее жилое помещение.

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Донецкой Народной Республики  
г. Донецк  
5 декабря 2024 года  
№ 134-РЗ

Д.В. Пушилин

