



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ПОДДЕРЖКЕ ГРАЖДАН, ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ УТРАЧЕНЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Принят Постановлением Народного Совета 18 декабря 2024 года

Статья 1

Настоящий Закон определяет дополнительные гарантии в натуральном виде гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики.

Статья 2

1. Гражданам Российской Федерации, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики, письменно отказавшимся от получения иных мер социальной поддержки и не обеспеченным жилыми помещениями, предоставляются меры социальной поддержки в виде передачи жилых помещений в многоквартирном доме из муниципальной собственности в частную собственность такого гражданина (далее – компенсационное жилое помещение).

2. В рамках настоящего Закона:

1) под гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями, понимаются граждане, не имеющие в собственности пригодного для проживания жилого помещения, общая площадь которого составляет более 33 квадратных метров, или доли в праве общей собственности на пригодное для проживания иное жилое помещение, пропорциональной общей площади более 33 квадратных метров такого жилого помещения;

2) под иными мерами социальной поддержки понимаются меры социальной поддержки, предусмотренные нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, в том числе принятыми до вступления в силу [Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики»](#) и регулируемыми вопросы предоставления мер социальной поддержки за утраченный индивидуальный жилой дом или жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме.

3. Условиями предоставления предусмотренной настоящим Законом меры социальной поддержки являются:

1) решение уполномоченного (в том числе коллегиального) органа местного самоуправления (в том числе органов, осуществлявших их функции до вступления в силу [Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Донецкой Народной Республики»](#)) о предоставлении иной меры социальной поддержки гражданину, принятое по результатам рассмотрения заявлений и документов, подаваемых таким гражданином, согласно нормативным правовым актам Донецкой Народной Республики, предусмотренным пунктом 2 части 2 настоящей статьи (далее – решение уполномоченного органа);

2) письменный отказ гражданина от получения иной меры социальной поддержки, предоставление которой предусмотрено решением уполномоченного органа (в том числе коллегиального) органа местного самоуправления о предоставлении иной меры социальной поддержки такому гражданину, оформленный до момента ее получения;

3) подача обязательства об отчуждении утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено (при наличии в собственности земельного участка), в собственность муниципального образования Донецкой Народной Республики, на территории которого расположены утраченное жилое помещение и земельный участок (далее – обязательство об отчуждении).

4. Получение гражданами мер поддержки, предусмотренных настоящим Законом, лишает их права на получение иных мер социальной поддержки, предусмотренных пунктом 2 части 2 настоящей статьи.

Получение гражданами иных мер социальной поддержки, предусмотренных пунктом 2 части 2 настоящей статьи, лишает их права на получение мер поддержки, предусмотренных настоящим Законом.

5. В случае долевой собственности на утраченное жилое помещение мера социальной поддержки в виде предоставления компенсационного жилого помещения предоставляется по коллективному обращению всех совершеннолетних собственников, а также законных представителей несовершеннолетних собственников утраченного жилого помещения в долях соответственно доли собственности в утраченном жилом помещении, при условии подачи ими коллективного обязательства об отчуждении.

6. Меры социальной поддержки, предусмотренные настоящим Законом, предоставляются органами местного самоуправления, принявшими решение о предоставлении на территории соответствующего муниципального образования меры социальной поддержки в виде предоставления компенсационного жилого помещения в установленном ими порядке с учетом требований статьи 3 настоящего Закона.

Статья 3

1. Органы местного самоуправления ведут обособленный учет компенсационных жилых помещений в установленном ими порядке с учетом статьи 4 настоящего Закона.

2. Площадь предоставляемого компенсационного жилого помещения определяется исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метра для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра для семьи, состоящей из двух человек, 18 квадратных метров на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения.

3. Площадь компенсационного жилого помещения может быть изменена с учетом застройки соответствующего муниципального образования:

1) максимальная общая площадь компенсационного жилого помещения с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, в котором оно находится, может превышать размер нормы общей площади

компенсационного жилого помещения, предусмотренной частью 2 настоящей статьи, не более чем на 9 квадратных метров;

2) по письменному согласию гражданина (граждан), претендующего (претендующих) на компенсационное жилое помещение, допускается предоставление такого жилого помещения меньшей площади.

4. Компенсационное жилое помещение предоставляется в пределах соответствующего муниципального образования за исключением случаев, предусмотренных частью 7 настоящей статьи.

5. Отсутствие в собственности муниципальных образований компенсационных жилых помещений не является основанием для отказа в предоставлении меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим Законом.

6. В случае отсутствия свободных компенсационных жилых помещений органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в установленном им порядке формируется очередь по заявительному принципу из лиц, претендующих на компенсационные жилые помещения.

7. По письменному согласию гражданина (граждан), претендующего (претендующих) на компенсационное жилое помещение, такое жилое помещение может быть предоставлено в ином муниципальном образовании в пределах Донецкой Народной Республики при условии заключения между муниципальными образованиями, принявшими решение, предусмотренное частью 6 статьи 2 настоящего Закона, соглашения о взаимодействии при предоставлении меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим Законом, по модельной форме, определенной Ассоциацией «Совет муниципальных образований Донецкой Народной Республики».

8. Предоставление компенсационного жилого помещения осуществляется путем выдачи решения о предоставлении компенсационного жилого помещения по форме согласно приложению к настоящему Закону, дающего право на вселение в жилое помещение в многоквартирном доме и заключение договора передачи жилого помещения муниципальной формы собственности в частную собственность в соответствии со статьей 7 [Закона Российской Федерации](#)

[от 4 июля 1991 года № 1541-І «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»](#) (далее – договор).

В случае предоставления компенсационного жилого помещения по коллективному обращению всех совершеннолетних собственников и законных представителей несовершеннолетних собственников утраченного жилого помещения решение, предусмотренное абзацем первым настоящей части, выдается каждому собственнику утраченного жилого помещения, являющемуся участником общей собственности утраченного жилого помещения.

Со всеми собственниками утраченного жилого помещения заключается единый договор.

9. Государственная регистрация прав на полученное компенсационное жилое помещение осуществляется по заявлению лица (лиц), получившего (получивших) компенсационное жилое помещение в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения, возникающие в связи с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. В случае отказа гражданина от предложенного органом местного самоуправления компенсационного жилого помещения такой гражданин вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления для предоставления меры социальной поддержки в виде денежных средств за утраченное жилое помещение в соответствии с нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, предусмотренными пунктом 2 части 2 статьи 2 настоящего Закона.

Отказ от предложенного компенсационного жилого помещения составляется гражданином (гражданами), претендующим (претендующими) на компенсационное жилое помещение, письменно в произвольной форме, позволяющей определить волеизъявление, в присутствии не менее трех муниципальных служащих соответствующего органа местного самоуправления и заверяется подписями таких служащих.

11. В случае предоставления компенсационного жилого помещения вследствие представления гражданином (гражданами) документов, содержащих заведомо ложные сведения, или сокрытия данных, повлиявших на принятие решения о предоставлении компенсационного жилого помещения, такое жилое

помещение подлежит возврату в муниципальную собственность добровольно или в судебном порядке по иску органа местного самоуправления по месту выдачи компенсационного жилого помещения.

12. За предоставлением компенсационного жилого помещения в соответствии с настоящим Законом от имени граждан, предусмотренных частью 1 статьи 2 настоящего Закона, вправе обращаться законные представители либо лица, действующие на основании доверенности, удостоверенной нотариусом Российской Федерации, за исключением предоставления отказа от предложенного компенсационного жилого помещения, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, который составляется собственноручно и представляется гражданином (гражданами), претендующим (претендующими) на компенсационное жилое помещение.

Статья 4

1. Перечень компенсационных жилых помещений формируется из свободных, благоустроенных относительно к условиям соответствующего муниципального образования жилых помещений муниципальной формы собственности независимо от источника поступления жилого помещения в муниципальную собственность.

2. В перечень компенсационных жилых помещений могут быть включены жилые помещения, находящиеся в собственности соответствующего муниципального образования, свободные от прав третьих лиц, не имеющие ограничений (обременений) права муниципальной собственности, в том числе с ограниченным уровнем благоустройства (в которых отсутствует одно и (или) несколько видов благоустройств).

3. Не допускается включение в перечень компенсационных жилых помещений:

1) жилых помещений, занятых по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, найма специализированного жилого помещения;

2) признанных непригодными для проживания или расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

4. Решение о включении жилого помещения в перечень компенсационных жилых помещений или об исключении жилого помещения из перечня компенсационных жилых помещений принимает орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

5. Жилые помещения исключаются из перечня компенсационных жилых помещений по факту перехода на такое жилое помещение права собственности в связи с предоставлением в виде предусмотренной настоящим Законом меры социальной поддержки.

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики
г. Донецк
18 декабря 2024 года
№ 141-РЗ

Д.В. Пушилин

Приложение
к Закону Донецкой Народной
Республики «О поддержке граждан,
жилые помещения которых утрачены
в результате боевых действий на
территории Донецкой Народной
Республики»

Решение о предоставлении компенсационного жилого помещения

«___» _____ 20__ г. _____ г. _____
Орган местного самоуправления _____ Донецкой Народной Республики на
основании принятого решения _____

(наименование органа/подразделения, предоставляющего компенсационное жилое помещение)
предоставляет для вселения и постоянного проживания компенсационное жилое помещение с правом на
государственную регистрацию права собственности в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики «О
поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой
Народной Республики»
гр. _____

(фамилия, имя, отчество)

Ранее имел(а) другие фамилию, имя, отчество (указать) _____

Число, месяц, год рождения, место рождения _____

Наименование документа, удостоверяющего личность _____

серия _____ № _____, когда и кем выданный, _____,

с семьей из _____ человек на право занятия жилого помещения,

Состав семьи

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Наименование документа, удостоверяющего личность, серия, номер, когда и кем выдан	Родственные отношения с лицом, на имя которого выдано решение о получении компенсационного жилого помещения

расположенного по адресу (указывается полный адрес предоставляемого жилого помещения):

общей площадью _____ кв. метров, жилой площадью _____ кв. метров,
состоящего из _____ в квартире _____
(кол-во комнат) (изолированная, коммунальная)

Указанное компенсационное жилое помещение предоставляется на праве частной, общей долевой/общей
совместной собственности с размером доли в праве –
(нужное подчеркнуть)

_____ (указывается размер собственника (если долевая форма) либо 1/1, если частная или совместная форма
собственности)

Руководитель органа местного самоуправления

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.
М.П.

Решение на получение компенсационного жилого помещения получил _____
«__» _____ 20__ г.

Настоящее решение на получение компенсационного жилого помещения является основанием для вселения в предоставленное жилое помещение в многоквартирном доме из числа компенсационных жилых помещений _____ муниципального образования и государственную регистрацию права собственности на компенсационное жилое помещение.

Настоящее решение на получение компенсационного жилого помещения составлено в двух экземплярах:
1 экз. – органу местного самоуправления;
2 экз. – лицу, получившему решение на получение компенсационного жилого помещения.
(печатается на обратной стороне решения)