



ГЛАВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ

О внесении изменений в Указ Главы Донецкой Народной Республики от 29 ноября 2023 г. № 580 «О комплексном развитии территорий в Донецкой Народной Республике»

В целях приведения законодательства Донецкой Народной Республики, регулирующего вопросы принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Донецкой Народной Республике, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 53, 54 Конституции Донецкой Народной Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Донецкой Народной Республике, утвержденный Указом Главы Донецкой Народной Республики от 29 ноября 2023 г. № 580 «О комплексном развитии территорий в Донецкой Народной Республике», следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

1.1.1. После слов «многоквартирных домов» дополнить словами «и (или) домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства (далее - объекты капитального строительства)».

1.1.2. Слова «многоквартирного дома» заменить словами «объектов капитального строительства».

1.2. В пункте 2:

1.2.1. В подпункте 1:

1) слова «о многоквартирных домах, об имеющихся объектах недвижимости» заменить словами «об объектах капитального строительства, имеющихся объектах недвижимости»;

2) слова «многоквартирных домов» заменить словами «объектов капитального строительства».

1.2.2. В подпунктах 5, 6, 8 слова «многоквартирных домов» заменить словами «объектов капитального строительства».

1.2.3. Подпункт «е» подпункта 9 изложить в следующей редакции:

«е) об объектах капитального строительства, в том числе об их характеристиках (включая адрес, год постройки, этажность, количество и площадь жилых и нежилых помещений, кадастровый номер (при наличии));».

1.2.4. В подпункте 12 слова «многоквартирных домов» заменить словами «объектов капитального строительства».

1.3. В пункте 6:

1.3.1. Слова «многоквартирных домов» заменить словами «объектов капитального строительства».

1.3.2. Слова «многоквартирного дома» заменить словами «объектов капитального строительства».

1.4. В пункте 10 слова «многоквартирных домах» заменить словами «объектах капитального строительства».

1.5. В приложении:

1.5.1. В наименовании слова «многоквартирных домов» заменить словами «объектов капитального строительства».

1.5.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Комплексное развитие территории жилой застройки в Донецкой Народной Республике осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены дома блокированной застройки и (или) объекты индивидуального жилищного строительства, признанные аварийными или соответствующие следующим критериям:

1) физический износ основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) превышает 50 % согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании договора, государственного или муниципального контракта, которые заключены в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в сфере проведения обследования состояния объектов капитального строительства;

2) отсутствует хотя бы одна из систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электро-, тепло-, газоснабжение).».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 г.

Глава
Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

3 марта 2025 года

№ 203